

NORDDAL KOMMUNE
Kontrollutvalet

MØTEINNKALLING

Kopi til: Ordføreren
Revisor
Rådmann

Medlemene av
Kontrollutvalet

INNKALLING TIL MØTE I NORDDAL KONTROLLUTVAL

Det blir med dette kalla inn til møte i kontrollutvalet

**fredag, 08.07.2011 kl. 13.00 på
Rådhuset**

SAKLISTE:

Sak 06/11 - Godkjenning av møtebok frå møte 17. juni 2011

Sak 07/11 - Om byggeløyver i Norddal kommune

Eventuelt

Dersom det er vanskeleg å møte, gje melding på telefon 70 17 21 58 eller 97 60 57 83 til dagleg leiar eller e-post kontrollutval@kontrollutval.no.

Arne Sandnes
leiar
(sign.)

**KONTROLLUTVALET I
NORDDAL KOMMUNE**

MØTEBOK

Møtedato: 17. juni 2011

Møtestad: Norddal Rådhus kl 11.00

Møtet vart leia av: Arne Sandnes

Elles til stades: Randi Tafjord

= 2 voterande

Signe Brenna og Frank Iversen hadde meldt forfall.

Frå kontrollutvalsekretariatet møtte dagleg leiar Harald Rogne

Det var ingen merknader til innkalling eller sakliste.

SAK 01/11

GODKJENNING AV MØTEBOK FRÅ MØTE 3. NOVEMBER 2010

Kontrollutvalet sitt samrøystes vedtak:

Møtebok frå møte 3. november 2010 blir godkjent

SAK 02/11

ÅRSMELDING 2010 – NORDDAL KOMMUNE

Innstilling datert 14.06.2011 frå kontrollutvalsekretariatet

Kontrollutvalet sitt samrøystes vedtak:

Kontrollutvalet tek årsmelding 2010 for Norddal kommune til orientering.

SAK 03/11

KOMMUNEREKNESKAPEN 2010 – NORDDAL KOMMUNE

Innstilling datert 14.06.2011 frå kontrollutvalsekretariatet

Kontrollutvalet sin samrøystes uttale:

1. Norddal kommune sin rekneskap for 2010 blir godkjent.
2. Innan enkelte tenestoområde ligg det føre overskridingar i forhold til vedteke budsjett og kontrollutvalet vil presisere at årsbudsjettet er bindande, jf kommunelova § 47 nr. 2.

SAK 04/11

REKNESKAP 2010– NORDDAL EIGEDOMSELSKAP KF

Innstilling datert 14.06.2011 frå kontrollutvalsekretariatet

Kontrollutvalet sin samrøystes uttale:

Norrdal eigedomsselskap KF sin rekneskap for 2010 blir godkjent.

SAK 05/11

**VEDK. SAK 28.10, NOTAT OM UTBYGGING AV FJØRÅ VASSVERK – NYE
OPPLYSNINGAR**

Saksdokument og innstilling datert 14.06.2011 frå kontrollutvalsekretariatet

Kontrollutvalet sitt samrøystes vedtak:

På bakgrunn av dei opplysningane som kjem fram i siste brevet frå Kåre Nerhagen blir det sett i verk ei nærare undersøking av kommunen si rolle og saksbehandling. Oppdraget blir gitt til kommunerevisjonen.

Arne Sandnes
leiar
(sign.)

Randi Tafjord
varamedlem
(sign.)

**SUNNMØRE
KONTROLLUTVÅLSEKRETARIAT IKS**

Kontrollutvalget

Dato: 29.06.2011

**SAK 07/11
OM BYGGELØYVER I NORDDAL KOMMUNE**

Som vedlegg følger:

- Brev frå rådmannen datert 01.06.2010 og 09.07.2010, brev frå kontrollutvalsekretariatet datert 18.06.2010

Historikk

Temaet kom opp i sak 09/10 Byggesak i Tafjord i kontrollutvalet sitt møte 12.02.2010 og kontrollutvalet gjorde slikt vedtak:

Saka blir å kome tilbake til i neste møte.

I sak 14/10, Om byggeløyver i kommunen i møte 23. mars 2010 gjorde kontrollutvalet dette vedtaket:

Kontrollutvalet ber rådmann om ei skriftleg orientering om korleis kommunen vil forhalde seg til byggeaktivitet på campingplassar (oppføring av bygg /anlegg /innretningar der det ikkje ligg føre søknad) i tida fram til eit regelverk er godkjent.

I dette møtet var rådmannen representert ved avdelingsingeniør Lars Kjell Småge som orienterte og svarte på spørsmål. Eit viktig tema var oppføring av eit permanent bygg ved strandkanten i Tafjord utan byggeløyve.

Rådmannen kjem inn på andre tema i sitt brev av 01.06.2010, men avsluttar slik:

Her er altså ikkje noko nytt regelverk som skal godkjennast; det er mangel på praktisering av gjeldande regelverk som er utfordringa!

Det er mulig at kontrollutvalet sitt vedtak på det tidspunktet ikkje var tilstrekkeleg presisert i forhold til det kontrollutvalet ønskte å få svar på. Ein fann derfor å ville få nærare presisert korleis kommunen følgjer opp byggeprosjekt der det ikkje ligg føre søknad om byggeløyve og kva sanksjonar kommunen brukar i slike høve.

I sak 23/10 kjem det tydeleg fram at saka gjeld oppføring av permanent bygg i ved strandkanten i Taffjord utan byggeløyve. Med utgangspunkt i dette viser ein til brev frå kontrollutvalsekretariatet datert 18.06.2010 og brev frå rådmannen datert 09.07.2010. I sak 23/10 vart det gjort følgjande vedtak:

- 1. På bakgrunn av rådmannen sin uttale om at det vil bli gjort nærare undersøkingar omkring dei opplysningane som har kome fram gjeldande spørsmålet om lovlegheita av byggverk i Taffjord, ønskjer kontrollutvalget snarast å bli kjent med den informasjonen som kommunens administrasjon i dette høvet innhentar og dei konklusjonane som blir gjort. Kontrollutvalet ber om at orienteringa også inneheld informasjon om all befatning kommunen har hatt med denne konkrete saka, vedlagt dokumentasjon, i den utstrekning slik eksisterer innan 15. juli 2010.*
- 2. Kontrollutvalet vurderer det generelt slik at kommuneadministrasjonen av eige tiltak bør ha rutinar for å gå inn med aktivt tilsyn der konkrete opplysningar tilseier det i samsvar med reglane i plan og bygningslova.*

Siste gongen dette temaet var oppe til behandling var 03.11.2010 i sak 29/10. I det møtet vart saka utsett. Forut for møtet var det snakk om ei synfaring på staden.

På møtet i kontrollutvalet fredag 8. juli kl. 13.00 vil det bli halde ei synfaring med det føremål å slutføre saka i neste møte.

Harald Rogne
dagleg leiar



Kontrollutvalet i Norddal kommune
her

Vår ref.
10/452/033/STHO/70258825

Dykkar ref.

Dato:
01.06.2010

Byggjeaktivitet på campingplassar - førespurnad frå kontrollutvalet

Eg viser til sak 14/10 i kontrollutvalet, der det vart gjort følgjande vedtak:

Kontrollutvalet ber rådmann om ei skriftleg orientering om korleis kommunen vil forhalde seg til byggjeaktivitet på campingplassar (oppføring av bygg/anlegg/innreiningar der det ikkje ligg føre søknad) i tida fram til eit regelverk er godkjent.

Rådmannen er i utgangspunktet usikker på kva som er meint med siste passus i vedtaket "fram til eit regelverk er godkjent." Som kjent, er arealplanen for Norddal kommune handsama i kommunestyret, og i samband med dette har ein vedtatt reguleringsføresegner for campingplassar. Dei areala som ligg innanfor oppskyllingshøgde for ei evt. flodbølge er unntatt rettsverknad i høve arealplanen, jfr. byggjeforbod, og ein har då funne det rett å handsame også campingplassane utafor oppskyllingshøgda på same måte, dvs. unnta dei for rettsverknad i høve reguleringsføresegnene. Norddal kommune er no i gang med tilleggsutgreiing for desse områda, og ein reknar med at endeleg stadfesting av denne delen av arealplanen vil kunne skje i haust. Det er i dette arbeidet ikkje lagt opp til nokon ny gjennomgang av reguleringsføresegnene for campingplassar, slik at ein må rekne dei som allereie vedtatt.

For å førebu tilpassing til desse føresegnene, og ikkje minst vurdert ut frå ei brannfagleg vurdering, har det vore halde informasjonsmøte med campingplasseigarane, både for å gjere kjent dei nye reguleringsføresegnene, og ikkje minst for å orientere om gjeldande lov og regelverk for branntryggleik. Til det siste har vi nytta Ålesund interkommunale branntvesen. I denne dialogen med campingplasseigarane, som vi vil halde fram med, er det kome fram ulike problemstillingar og utfordringar, og kommunen har tilbode hjelp til planlegging i høve evt. behov for endringar i tilrettelegging/omorganisering av campingplassane. Det vil i tillegg bli halde eit eige informasjonsmøte med "bebuarane" på campingplassane i løpet av juni månad.

Rådmannen ser for sin del ikkje behov for andre tiltak enn det som er nemnd ovanfor, idet ein må ha som utgangspunkt at folk flest held seg til lov og regelverk som gjeld. Samstundes er eg klar over at mange kommunar i landet slit både med regulering av campingplassar og branntryggleik. Eg ser det difor som eit langsiktig arbeid å rette opp det som måtte vere gale, og vel å arbeide med informasjon og påverknad av haldningar.

Her er altså ikkje noko nytt regelverk som skal godkjennast; det er mangel på praktisering av gjeldande regelverk som er utfordringa!

Postadr.:
Postboks 144
6211 Valldal

E post/heimeside
post@norddal.kommune.no
www.norddal.kommune.no

Telefon/telefaks
70 25 88 00
70 25 88 01

Bankgiro:
4020 07 00122

Organisasjonsnr.
939 396 268

Med helsing

Stig Holmstrøm
rådmann

Kopi til:
Lars Kjell Smoge



SUNNMØRE KONTROLLUTVALSEKRETARIAT IKS

Vår dato:
18.06.2010
Dykkar dato:

Vår referanse:
Dykkar referanse:

Norrdal kommune
Rådmannen
P.b. 144

6211 Valldal

VEDKOMANDE SAK 23/10 OM BYGGELØYVER I KOMMUNEN

Det blir vist til møte i kontrollutvalet 07.06.2010 der rådmannen deltok under behandlinga av m.a. sak nr. 23/10 som berører regelverket etter plan- og bygningslova.

Rådmannen opplyste at det vil bli gjort nærare undersøkingar på bakgrunn av dei opplysningane som hadde kome fram omkring spørsmålet om lovlegheita av byggverk i Tafjord.

Kontrollutvalet ønskjer snarast å bli kjent med den informasjonen som kommunen sin administrasjon i det høvet innhentar samt dei konklusjonane som måtte bli gjort. Ein ber om at orienteringa då også inneheld informasjon om all befatning kommunen har hatt med denne konkrete saka vedlagt dokumentasjon i den utstrekning det eksisterer, innan 15.07.2010.

Kontrollutvalet vurderer det generelt slik at kommuneadministrasjonen av eige tiltak bør ha rutinar for å gå inn med aktivt tilsyn der konkrete opplysninger tilseier det. I forhold til byggesaker kan det visast til plan- og bygningslova av 1985:

§ 10-1.

Kommunens oppgaver og samarbeidsplikt. Kommunen skal utføre de gjøremål som er lagt til den i denne lov, forskrift og vedtekt, og føre tilsyn med at plan- og bygningslovgivningen holdes i kommunen.

Det må påreknast at kontrollutvalet vil sjå det som si oppgåve å følge opp at kommunen sitt apparat for tilsyn og handheving, også på dette saksfeltet, fungerer på beste måte etter lova sin intensjon. Som nemnt i møtet er det forventet økt generell fokus på dette i kommunane når byggesaksdelen av Plan- og bygningsloven av 2008 blir sett i kraft.

Med helsing

Harald Rogne
dagleg leiar



Norddal kommune

Plan bygg og oppmåling

- ein
verdsarvkommune

Kontrollutvalet i Norddal kommune
Postboks 7734, Spjelkavik

6022 ÅLESUND

Vår ref.
10/452/033/LASM/70258843

Dykkar ref.

Dato:
09.07.2010

Sak 23/10 - byggeløyver

Det vert vist til brev dat. 18.06.2010 frå Sunnmøre Kontrollutvalsekteriat IKS.

Rådmann og byggjesakshandsamar har vore på synfaring ved Tafjord Hamn og Camping i høve melding om eventuelt ulovleg oppsett av campingvogn/spikartelt.

Vi konstaterer at den aktuelle campingvogn m/spikartelt er sett opp utanfor grensa som er trekt opp mot hamneområdet. Dette gjeld også for 2 andre campingvogner/spikartelt som har stått der i årevis.

Litt faktaopplysningar:

Det kommunale området ved Tafjord Friluftsbad som er regulert til friområde er utleigd til Tafjord Hamn og Camping og vert nytta som campingområde; slik bruk av friområdet har det vore i mange år.

Av området regulert til småbåthamn i Tafjord er ein del nytta til hamn med flytebrygger, medan den andre delen er nytta til camping (3 campingvogner/spikartelt/platting).

Rådmannen viser til pågåande prosess, som det også er orientert om i Kontrollutvalet, i høve kommuneplanføresegner og brannsikring ved campingplassar.

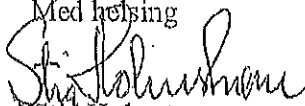
Rådmannen vil velje å gjennomføre denne prosessen og ha generelt fokus, framfor å ta opp enkeltsaker som meir eller mindre tilfeldig dukkar opp.

Ingen spikartelt/takoverbygg/plattingar i kommunen har fått noko byggeløyve, men resultatet av pågåande prosess vil truleg ende i at enkelt av "byggverka" må fjernast/ ombyggast/ brannsikrast osv.

Eg er elles glad for at Kontrollutvalet vil følge opp og sjå til at kommunen sitt apparat for tilsyn, handheving mv. fungerer på beste måte etter lova sin intensjon.

Eg reknar då med at Kontrollutvalet vil bidra til fokus på naudsynte ressusar for slik oppfølging.

Med helsing


Stig Holmstrøm
Rådmann

Postadr.:
Postboks 144
6211 Valldal

E post/helmeside
post@norddal.kommune.no
www.norddal.kommune.no

Telefon/telefaks
70 25 88 00
70 25 88 01

Bankgiro:
4020 07 00122

Organisasjonsnr.
939 396 268